



GARONI

IMMOBILIARE

Casa è la parola più bella che ci sia



APPARTAMENTO CON DUE CAMERE MATRIMONIALI E SERVIZI

TREDOZIO

IN VIA MANZONI, CON AFFACCIO SUL PARCO PUBBLICO, APPARTAMENTO POSTO AL PIANO RIALZATO CON INGRESSO, AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, DUE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, AMPIO BALCONE, CANTINA, AUTORIMESSA, POSTO AUTO CONDOMINIALE E VERDE PRIVATO. UTENZE SINGOLE, BASSE SPESE CONDOMINIALI, RISCALDAMENTO AUTONOMO CON CALDAIA NUOVA. LIBERO DA SUBITO. POSSIBILITA' DI ACCEDERE A BANDO REGIONALE CON CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO DI EURO 30.000,00.

RICHIESTA € 89.000,00



SCHEDA METRI

TIPOLOGIA	SUP.REALE	SUP.CALC.
Abitazione	87	87
Terrazzo	23	7.5
Cantina	4	5
Garage	11	5.5
Parti comuni		7
TOTALE COMMERCIALE		109

DETTAGLI



109 mq



2 letti



1 bagno



3 vani



Cl.En. "G" 262.10



offerta rif. 52



interventi di man. ord. nel 2010



imp. elet.: non a norma



imp. gas: non a norma



piano rialzato (cat. terra)



garage e posto auto cond.



giardino assegnato ad orto

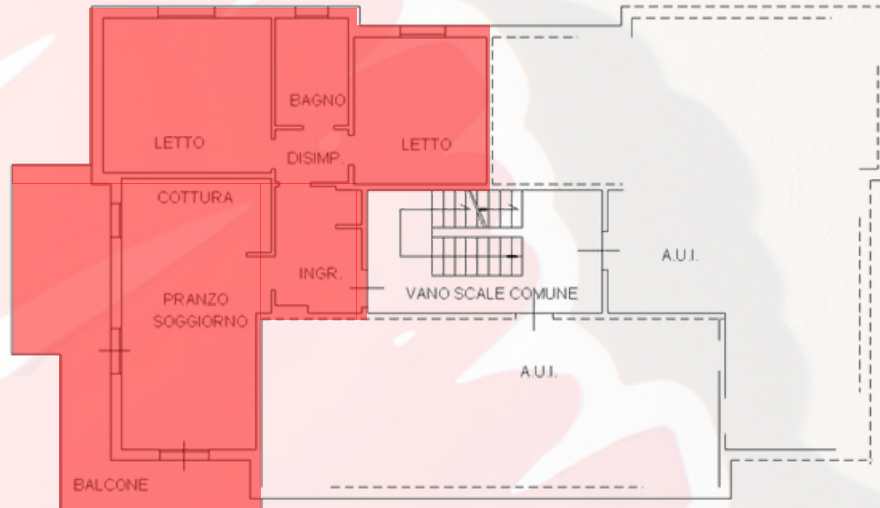
Rifiniture: caldaia nuova (2019), modifiche alla zona giorno effettuate nel 2010, rifiniture generali anni 90.

Spese condominiali: € 340/anno, oltre a pulizie parti comuni

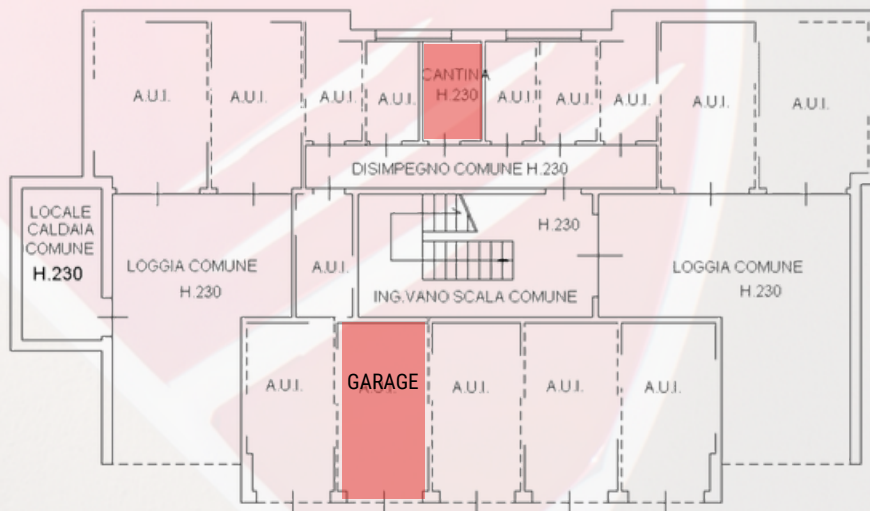
Tasse intestazione: 1.100 € prima casa, 2.650 € seconda casa

PLANIMETRIA CATASTALE 1:200

Le misure riportate sono indicative e non costituiscono vincolo contrattuale



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



Corso Europa, 5 - Faenza (RA). tel: 0546 634486

info@garoni.it www.garoni.it

Fabio 339-4703530 Alan 339-6870081 Amalia 333-9235928

